

¿Dónde quieres vivir?
Aquí encontrarás tu hogar



Where do you want to live?
Here you will find your home

Referencia: **695-5234-VR**
Tipo inmueble: Casa Independiente
Operación: Venta
Precio: **874.950 €**
Estado: Nuevo



Población: Vélez-Blanco
Provincia: Almería
Cod. postal: 4830
Zona: ElPiar Motailón



M² construidos:	340	Suelo de:	gres	útiles:	235
Metros de parcela:	140000	Garajes:	2	Agua caliente:	centralizada
M² terraza:	150	Terraza(s):	2	Combustible:	gasoil
Dormitorios:	3	Orientación:	sur	Baños:	3
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	4		

Descripción:

Esta magnífica propiedad tiene una entrada de piedra con una puerta automática que conduce a una amplia zona de aparcamiento de grava con palmeras y olivos. Una entrada pintoresca, conduce a un patio interior con árboles de moras palmeras y una hermosa terraza cubierta, zona de la piscina y barbacoa / comedor. La villa ofrece un impresionante hall de entrada con una generosa altura del techo tres metros, una suite principal vistas a la montaña, armarios empotrados, y un segundo dormitorio doble con armarios empotrados y con baño / baño compartido, y un posible cuarto dormitorio utilizado actualmente como una oficina con estanterías. La villa cuenta con un apartamento de invitados con cocina equipada, amplio salón con vistas a la montaña, baño, dormitorio doble con armarios empotrados y su propia entrada desde el exterior - ideal para los visitantes. Es impresionante el salón-comedor con 6 metros abovedados y el techo de vigas de madera y acceso a una terraza cubierta y vistas a las montañas y el pueblo blanco de Vélez Blanco, con su impresionante castillo. El salón tiene una gran chimenea que funciona a la perfección. La cocina profesional completamente equipada es ideal para amantes de la cocina con un extractor de alta gama y fogones a gas de 90 cm, horno y microondas eléctrico, lavavajillas, nevera de lado a lado con dispensador de agua y hielo y nevera de vinos A pocos pasos de distancia, en una pequeña casa construida en piedra con techo de tejas de arcilla andaluces originales es un gimnasio con un sistema de múltiples gimnasio completo y una pequeña cancha de baloncesto con aro. En el Exterior: La finca se sitúa en una parcela de 14 hectáreas. El terreno está totalmente arado y tiene suelo excelente calidad para la siembra de cultivos de árboles. Actualmente, parte de la tierra está plantada con olivos, almendros, nogales y varios árboles frutales. Hay un sistema de riego totalmente instalado para árboles Estos que se alimenta del agua de nuestro / tanque de almacenamiento natural de primavera. La vivienda tiene un gran porche alrededor y cubriendo la terraza perimetral con un techo de tejas y excelentes vistas a las montañas. Cuenta con una gran piscina parcialmente climatizada con pasos que conducen al agua y una gran terraza con asientos blancos de obra. Hay una ducha al aire libre y amplia cocina / barbacoa al aire libre hecha de piedra de la zona, con una zona de estar cubierto. La zona de barbacoa con nevera, fregadero y armarios para el almacenamiento incluyendo interruptores y enchufes eléctricos y luces. La piscina en sí es de 11m x 4,85m.

his magnificent property enjoys a grand stone entrance with an automated gate and drive leading to a large pebbled parking area with palm trees and olive trees. A quaint entrance with a solid wooden double door leads to an inner courtyard with more palm trees and a beautiful covered terrace area, pool area and BBQ/dining area. The villa offers an impressive entrance hall with a generous 3 metre ceiling height throughout, comprising of a master suite with double aspect and views to the mountains, fitted cupboards plus a fully tiled en suite and a second double bedroom again with fitted cupboards and ensuite/shared bathroom, and a possible fourth bedroom currently used as an office with built in bookshelves. The villa also boasts a separate guest apartment with fitted kitchen, large living room with mountain views, bathroom, large double bedroom with fitted cupboards and its own entrance away from main villa entrance – ideal for visitors. One of the many unique features of this property is its impressive salon/dining room with 6 metre vaulted and wooden beamed ceiling and access to a beautiful covered terrace and views to the mountains and whitewashed village of Velez Blanco with its impressive castle. The salon has a large open fireplace in full working order and pendant lights over the 2,5 metre dining room table, ideal for entertaining or large family gatherings and is partially panelled with picture rails. The fully fitted chefs kitchen is ideal for cooking enthusiasts with a 90cm gas range and extractor, seperate built-in electric oven and microwave, a dishwasher, a side-by-side fridge with water and ice dispenser and wine fridge. The kitchen benefits from a large island with practical placement of cupboards and high-end granite counter tops. Another unique feature is the large walk-in pantry with white marble shelves and fully tiled for cleanliness providing an excellent place to store small appliances, use as a coffee making station and store all your food. The large utility room is fully fitted with cupboards, a washer and dryer with ample storage and granite counter tops. There is plenty of space for folding and drying plus access to large fully tiled cupboard with shelving system for extra storage. There is also access via stairs to the lower level where there is ample room for a games room or entertaining area with a granite bar area with wet sink, access to storage and separate guest apartment and two car garage. Just a short walk away in a small out house built of stone with original Andalusian clay roof tiles is a gym with a full multi gym system and a small basketball court with hoop.
