

# ¿Dónde quieres vivir? Aquí encontrarás tu hogar



Where do  
Here you will find

reference: 523-5087

property type: house

sale/rent: for sale

price: 155.000 €

condition: Para reformar



address:

Nº: floor: 0

town: Vélez-Rubio

province: Almería

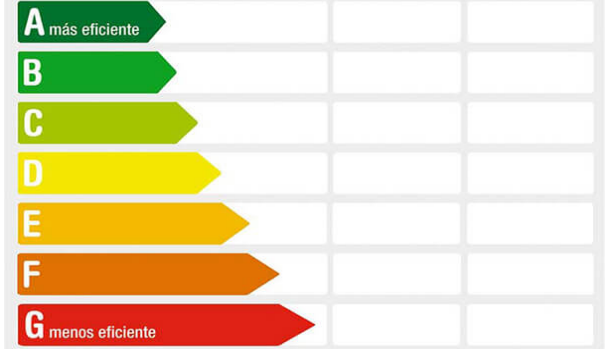
postal code: 4820

zone: Carrera del Carmen

#### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



sqm built: 738  
living area: 0  
plot sq.meters: 342  
sqm terrace: 55  
bedrooms: 4  
bathrooms: 3  
toilets: 0  
cupboards: 0

lift: no  
pool: no  
garages: 2  
terraces: 1  
storage room: no  
garden: no  
courtyard: yes  
furnished: no

floor:  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation:  
antiquity:  
outward/inward:  
community fees/month: 0

#### description:

Gran oportunidad para adquirir una casa palaciega en el centro histórico de Vélez Rubio. Situada en una de las calles más céntricas del pueblo y dotada de una enorme bodega así como un patio soleado y de dimensiones ideales para su disfrute. La vivienda tiene 2 cocinas muy amplias y dos salones comedores con chimenea.

Nice opportunity for get a castle-house in the center of Vélez Rubio. Located in one of the most center street of the village and it has got an huge cellar and also a fantastic sunny patio for enjoying it. The property has two large kitchen and two living rooms with fireplace.