

**¿Dónde quieres vivir?  
Aquí encontrarás tu hogar**



**Where do  
Here you will find**

referencia: 445-5022

tipo inmueble: casa Adosado

operación: venta

precio: 161.000 €

estado: seminuevo



dirección:

Nº: planta: 0

población: Vélez-Rubio

provincia: Almería

cod. postal: 4820

zona: El Ovalo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



m<sup>2</sup> construidos: 180

útiles: 175

metros de parcela: 400

m<sup>2</sup> terraza: 14

dormitorios: 5

baños: 2

aseos: 1

armarios: 3

ascensor: no

piscina: no

garajes: 1

terraza(s): 1

trastero: si

zonas verdes: no

patio: si

amueblado: no

suelo de:

aire acondicionado:

agua caliente: centralizada

combustible: gasoil

orientación: sureste

antigüedad:

exterior/interior: exterior

gastos de comunidad/mes: 0

descripción:

Bonita vivienda haciendo esquina situada en una de las mejores y mas tranquilas zonas de Vélez Rubio. Tiene un buen jardín en la parte delantera, y un amplio patio interior.

Beautiful house in a corner, placed in a calmest zones in Vélez Rubios village. It has a nice forward garden and a big andaluz playground.