

¿Dónde quieres vivir?
Aquí encontrarás tu hogar



Where do you want to live?
Here you will find it

Referencia: **3651-7881-M**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **1.200 €**

Estado: Buen estado



Población: Huércal-Overa

Provincia: Almería

Cod. postal: 04600

Zona: Huercal Overa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos: 120

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

SE ALQUILA LOCAL COMERCIAL EN HUÉRCAL-OVERA IDEAL PARA NEGOCIO DE HOSTELERÍA

¿Estás pensando en abrir tu propio negocio de hostelería? Esta puede ser la oportunidad que estabas buscando.

Se alquila local comercial de 120 m², situado en la zona de Plaza Mayor, en Huércal-Overa, ideal para emprender y desarrollar tu propio proyecto gastronómico.

El local dispone de salida de humos, paredes enlucidas en yeso y techo de escayola, ofreciendo una base para acondicionarlo y adaptarlo a las necesidades de tu actividad.

Además, cuenta con un espacio exterior donde colocar mesas y sillas, una ventaja para crear una zona agradable y cómoda para los clientes, siempre que el uso y la instalación estén permitidos conforme a la normativa aplicable.

IDEAL PARA NEGOCIOS COMO:

- Pizzería
- Kebab
- Hamburguesería
- Comida para llevar
- Bar de tapas y servicio rápido
- Otros negocios relacionados con la alimentación y la hostelería

ADAPTA EL ESPACIO A TU PROYECTO

El futuro inquilino podrá personalizar la distribución, el equipamiento y el diseño interior según sus necesidades y preferencias, previa comprobación de los requisitos técnicos y las autorizaciones necesarias para la actividad elegida.

Una oportunidad para emprendedores y profesionales del sector que buscan un espacio donde hacer realidad su idea de negocio y ofrecer a sus clientes una experiencia cómoda y agradable.

CONDICIONES DEL ALQUILER

Precio mensual: 1.200 €

Fianza: 2.400 € (dos mensualidades)

Si tienes una idea de negocio y buscas un local para hacerla realidad, ven a conocer este espacio y descubre sus posibilidades.

Para más información o para concertar una visita, contacta con Almería Estates Inmobiliaria.

ALMERÍA ESTATES INMOBILIARIA

Plaza Andalucía nº 2, Albox, Almería.
