

¿Dónde quieres vivir? Aquí encontrarás tu hogar



Where do
Here you will find

Referencia: **3628-7864-M**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **250.000 €**

Estado: Urbano



Población: Fines

Provincia: Almería

Cod. postal: 04869

Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		Exento	

M² construidos: 1182

Descripción:

MAGNÍFICO SOLAR URBANO EN VENTA FINES, ALMERÍA

Una excelente oportunidad de inversión y desarrollo en una de las principales zonas de Fines.

Se pone a la venta magnífico solar urbano de 1.182 m², situado en Avenida Rey Juan Carlos I, nº 22, una de las principales vías del municipio de Fines, Almería.

El terreno cuenta con calificación de suelo urbano y dispone de un interesante potencial para promoción residencial, con posibilidad de desarrollar hasta 20 viviendas en planta baja + 2 alturas (PB+2), según la normativa urbanística aplicable.

Su ubicación estratégica y sus posibilidades de desarrollo hacen de este solar una opción especialmente interesante para promotores e inversores que buscan oportunidades en una zona con crecimiento y expansión.

La parcela también ofrece una excelente oportunidad para particulares que quieran construir su propia vivienda en una de las mejores ubicaciones de Fines.

DATOS PRINCIPALES

Superficie: 1.182 m²

Clasificación: Suelo urbano

Desarrollo previsto: Hasta 20 viviendas en PB+2, según normativa urbanística aplicable

Ubicación: Avenida Rey Juan Carlos I, 22 Fines, Almería

Precio de venta: 250.000 €

Una parcela con múltiples posibilidades, tanto para desarrollar una promoción residencial como para llevar a cabo un proyecto de vivienda particular.

Para más información sobre el solar, documentación urbanística, condiciones de venta o concertar una visita, no dude en contactar.