

¿Dónde quieres vivir? Aquí encontrarás tu hogar



Where do
Here you will find

Referencia: **3613-7854-M**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **169.900 €**

Estado: Seminuevo



Planta: 1

Población: Garrucha

Provincia: Almería

Cod. postal: 04630

Zona: Centro



M² construidos: 82

Terraza(s): 1

Baños: 2

Gastos de
comunidad/mes: 56

Garajes: 1

Dormitorios: 3

Antigüedad: entre 15 y 20 años

M² terraza: 7

Orientación: norte

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

SE VENDE HERMOSO PISO EN GARRUCHA 3 DORMITORIOS, DOS DORMITORIOS, GARAJE, TRASTERO Y PISCINA

Magnífica oportunidad para disfrutar de Garrucha y sus maravillosas playas, o para quienes buscan una excelente inversión con posibilidades de rentabilidad durante todo el año.

Este bonito y cómodo piso está situado en Calle Tennis, en el Edificio Mediterráneo, Torre 1, una ubicación céntrica y tranquila, con todos los servicios necesarios al alcance y muy cerca de las playas y de todo lo que ofrece Garrucha y sus alrededores.

La vivienda se encuentra en una primera planta, haciendo esquina, y cuenta con una distribución amplia y funcional:

- 3 dormitorios
- 2 baños completos, uno de ellos en suite
- Amplio salón comedor con salida directa a la terraza
- Cocina independiente
- Lavadero
- Aire acondicionado por conductos, frío y calor
- Ascensor
- Garaje privado en planta subterránea
- Trastero
- Piscina comunitaria en el solárium

El piso se vende amueblado, por lo que está listo para entrar a vivir y comenzar a disfrutarlo desde el primer día.

Es una vivienda ideal para pasar unas maravillosas vacaciones en Garrucha, disfrutar de sus playas, su gastronomía y su ambiente, además de tener la posibilidad de conocer y disfrutar de localidades cercanas como Mojácar, Vera, Villaricos y otros rincones de la costa de Almería.

Pero además de ser una estupenda vivienda para uso propio, representa una interesante oportunidad de inversión. Garrucha cuenta con una importante demanda de alquiler, especialmente durante la temporada de verano, y también existe demanda durante otras épocas del año, lo que permite obtener clientes tanto para alquileres vacacionales como para estancias de temporada.

Una propiedad con muchas posibilidades, perfecta para disfrutarla personalmente y, al mismo tiempo, sacar rendimiento de ella cuando no se esté utilizando.

Si buscas un piso amplio, cómodo, bien ubicado y con garaje, trastero y piscina en Garrucha, esta puede ser la oportunidad que estabas esperando.

Contacta para más información y para concertar una visita.
