

# ¿Dónde quieres vivir?

## Aquí encontrarás tu hogar



Where do you want to live?  
Here you will find it

Referencia: **3598-7839**

Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **630.000 €**

Estado:



Población: Albox

Provincia: Almería

Cod. postal: 04800

Zona: Albox-Loma

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |                 | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| A                                    | más eficiente   |                                  |                                        |
| B                                    |                 |                                  |                                        |
| C                                    |                 |                                  |                                        |
| D                                    |                 |                                  |                                        |
| E                                    |                 |                                  |                                        |
| F                                    |                 |                                  |                                        |
| G                                    | menos eficiente |                                  |                                        |
|                                      |                 | Exento                           |                                        |

**M² construidos:** 2000

### Descripción:

#### GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN ALBOX

Se vende gran solar urbano de 2.000 m² en una de las ubicaciones más interesantes de Albox, a pocos metros de supermercados, institutos de secundaria, de áreas recreativas y del centro del municipio.

La parcela cuenta con agua, electricidad y alcantarillado a pie de parcela, ofreciendo unas excelentes condiciones para desarrollar un proyecto de gran envergadura.

Según el proyecto planteado, existe la posibilidad de construir un edificio de cuatro plantas con capacidad para 43 viviendas, locales comerciales en planta baja y dos plantas destinadas a aparcamiento.

Se trata de una oportunidad especialmente atractiva para promotores e inversores que buscan un proyecto con un importante potencial de desarrollo en una localidad en crecimiento.

Albox se ha convertido en una zona con una demanda creciente de vivienda y servicios, lo que convierte este solar en una excelente opción para quienes buscan invertir con visión de futuro y desarrollar un proyecto inmobiliario de gran potencial.

Una parcela, múltiples posibilidades y una ubicación estratégica.

Para más información sobre el proyecto, condiciones de construcción o para concertar una visita, no dude en contactar.