## ¿Dónde quieres vivir? Aquí encontrarás tu hogar



## Where do Here you will f

Referencia: **3374-7642-VE** 

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **95.000 €** 

Estado: Semi reformado

Población: Olula del Río

Provincia: Almería

Cod. postal: 4860

Zona: hermanos tapia nevado

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		

M² construidos: 450 útiles: 420 Estancias: 3

Aseos: 2 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Se vende Local comercial en C/ Hermanos Tapia Nevado, con 480 m² construidos, 405 m² útiles, 3 estancias, 2 aseos, semi reformado.

El local necesita una reforma para entrar en él.

Anteriormente había un gimnasio, por lo que las distribución actual del local es propia de este negocio, aunque se puede adaptar a cualquier tipo de negocio que se quiera poner.

Tiene 2 aseos con duchas para hombres y mujeres, y varias habitaciones o salas. La fachada del local da a dos calles, una delante y otra detrás.

Si quieres comprar un local grande, en el pueblo de Olula del Rio, a un precio excepcional, esta es tu oportunidad.

Ven a verlo y cómpralo!