

# ¿Dónde quieres vivir? Aquí encontrarás tu hogar



Referencia: **3487-7743**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **115.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Arboleas  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 04660  
Zona: centro

#### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

**A** más eficiente

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 160

**M<sup>2</sup> terraza:** 60

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Se vende bonita casa en el pueblo de Arboleas.

La casa tiene dos plantas. La planta de arriba está distribuida en 3 dormitorios, salón comedor, sala de estar, cocina y un solárium en la terraza junto a a otra habitación con unas vistas maravillosas.

La planta de abajo tiene acceso independiente de la calle, aunque también está comunicada con la planta alta. Esta distribuida en salón comedor, dormitorio y cocina. La casa no está adosada a ninguna otra, es decir da a 4 calles.

Esta casa necesita alguna reforma, aunque el estado de conservación es bueno y se puede vivir en ella.

Es ideal para vivir en ella o para invertir, ya que se podría reformar para sacar dos casas independientes ya que la planta alta tiene acceso acceso independiente desde la calle de arriba.

Tiene una superficie aproximada de 150 m2.

---