

**¿Dónde quieres vivir?**  
**Aquí encontrarás tu hogar**



**Where do**  
**Here you will find**

Referencia: **3486-7742**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **198.000 €**  
Estado: No urbanizable



Población: Albox  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 04800  
Zona: Saliente alto

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 500000

### Descripción:

Se vende finca rustica en Albox. La finca tiene una superficie de 63 hectáreas, de las cuales unas 20 ha están plantadas de almendros y el resto en monte. La finca tiene un cortijo viejo con conexión a la electricidad y un pozo de agua. Tiene muy buenas vistas y muy fácil acceso, ya que la carretera asfaltada está a tan solo unos 300 metros de distancia. Una parte de la finca está en el término municipal de Albox y otra parte está en el término de Vélez Rubio. La finca está compuesta por las siguientes referencias catastrales:

- Polígono 1, Parcela 40, Referencia Catastral 04006A001000400000OF de Albox.
- Polígono 1, Parcela 41, Referencia Catastral 04006A001000410000OM de Albox
- Polígono 29, Parcela 283, Referencia Catastral 04099A029002830000BP de Vélez Rubio.
- Polígono 29, Parcela 311, Referencia Catastral 04099A029003110000BG de Vélez Rubio