

**¿Dónde quieres vivir?  
Aquí encontrarás tu hogar**



**Where do  
Here you will find**

Referencia: **2901-7257-IN**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **450.000 €**

Estado: Reformado



Población: Taberno

Provincia: Almería

Cod. postal: 04692

Zona: A 15 MINUTOS DE H OVERA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 380

**Dormitorios:** 8

**Baños:** 8

---

## Descripción:

Se vende cortijo familiar construido originariamente en el año 1.914 y totalmente rehabilitado en el año 2.004. Está compuesto por 3 casas rurales independientes en la localidad de Taberno ( Almería ), Andalucía, España. El conjunto de casas rurales se encuentra actualmente en funcionamiento turístico con una capacidad total de alojamiento de 2 a 18 personas. La propiedad incluye un terreno ecológico de 24 hectáreas, compuestas de olivo, almendro, higueras, viña de vino, encina, pino y plantas aromáticas. Sistema de riego por goteo. Reserva animal protegida.

Dominio web y servidor e-mail propios

Casa Rural geolocalizada en Google Maps.

Marca registrada en Oficina Española de Marcas.

Superficie total útil : 380 metros cuadrados.

Paredes de 60 cms. de ancho, doble cristal en todas las ventanas.

Cuarto de baño en cada dormitorio. Camas de 160 x 200 cms.

Calefacción central en todas las habitaciones mediante radiadores alimentados por caldera Ferrolli de gasóleo de bajo consumo.

Depósito de gasóleo para calefacción Roth de 1.000 litros de capacidad.

Termostatos de calefacción digitales programables para cada casa con control domótico por WiFi.

Antena parabólica, receptor de satélite y router para internet por satélite.

1 dormitorio con cuarto de baño adaptado para personas minusválidas según legislación vigente.

Acceso mediante rampa en cada casa.

Porche y terraza orientadas al este.

Cada casa cuenta con salón con chimenea, televisión, mesa, sofás, sillas.

Cada casa cuenta con cocina con vitrocerámica, frigorífico, lavavajillas, hornostador, microondas, menaje de cocina, extractor de humos, etc.

Salida de tv y teléfono en salones y dormitorios.

2 extintores contra incendios en cada casa.

1 sensor alarma contra incendios ( detector de humos ) en cada casa.

Iluminación exterior de las casas y en el recinto de bajo consumo.

Bancos de piedra rústicos en el exterior.

3 barbacoas y mesas de madera rústica en el exterior.

Depuradora ecológica de aguas residuales. Agua apta para riesgo posterior.

Papeleras exteriores y contenedores de basura amplios.

Pozo de agua natural de manantial.

Instalación/acometida eléctrica trifásica con sistema de seguridad electromagnético en casas, lavandería, piscinas, bombeo hidráulico, etc.

Depósito de agua potable de acero galvanizado de 64.000 litros de capacidad ampliable a 130.000 litros.

Equipo de bombeo de presión para el agua corriente de casas y piscina ( 2 bombas ) con control de presión electrónico y cuadro de mandos.

Caseta de obra para almacenaje de leña y herramientas.

Piscina de 5 metros x 12 metros y piscina para niños en recinto vallado.

Sistema de depuración del agua de las piscinas por electrólisis ( agua salina ).

Material de depuración de las depuradoras de las piscinas por vidrio, no sílex.

Aseo para señoras y aseo para caballeros en recinto de piscinas.

Amplia caseta de almacenaje en recinto de piscinas.

Habitación amplia para lavandería, secado y planchado de ropa, almacenaje de ropa de cama, sábanas, almohadas, edredones nórdicos, toallas, productos de limpieza, etc.

2 termos eléctricos 400 litros de agua caliente sanitaria de 200 litros de capacidad cada uno de los termos.

2 lavadoras + 2 secadoras de ropa.

1 plancha profesional Polti de alto rendimiento.

Amplia zona de aparcamiento para coches.

Columnas para niños.

---

