

**¿Dónde quieres vivir?  
Aquí encontrarás tu hogar**



**Where do  
Here you will find**

Reference: **2885-7242-IN**  
Property type: Land  
Sale/rent: For sale  
Price: **1.240.500 €**  
Condition: Urban



Town: Huércal-Overa  
Province: Almería  
Postal code: 4600  
Zone: Huércal Overa

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |
|                                      |  | In process   |

**Sqm built:** 24

### Description:

Terreno situado en Parcela Sector 1 Pgou Nº 1, del municipio de Huércal-Overa, en la provincia de Almería. Ubicados en barriada periférica de la localidad. Compuesto de dos terrenos de suelo urbano no consolidado con una superficie registral de 22.500,55 m<sup>2</sup> y 1.897,94 m<sup>2</sup>. Uso: Residencial. Plurifamiliar y Unifamiliar. Producto a desarrollar: Primera residencia libre. Índice de Edificabilidad Bruta Máxima del Sector: 0,65 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s. Ocupación máxima: 100,00 %. Nº máximo de viviendas: 76. Vivienda protegida: 39. Locales: 13. Plazas de garaje: 95.