

# ¿Dónde quieres vivir? Aquí encontrarás tu hogar

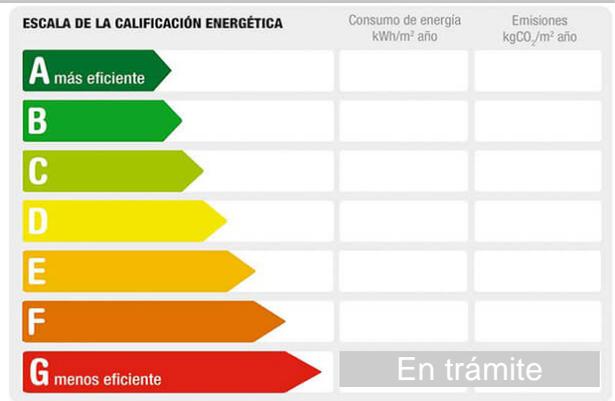


Where do  
Here you will find

Referencia: **2869-7227-IN**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **67.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Huércal-Overa  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 4600  
Zona: Huércal Overa



**M<sup>2</sup> construidos:** 64      **Garajes:** 1      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 1

## Descripción:

Piso en primera planta con dos dormitorios, un baño, terraza y una plaza de garaje, ubicado en un edificio de tres plantas sobre rasante y una planta bajo rasante, que dispone de ascensor. Se encuentra ubicado en el municipio Huércal-Overa, en la provincia de Almería. La vivienda se distribuye en dos dormitorios, un salón-comedor, cocina, un cuarto de baño, vestíbulo, una terraza y una plaza de garaje como anejo inseparable de 14 m<sup>2</sup> útiles. Dispone de puerta de entrada normal, puertas de paso huecas, ventanas de aluminio lacado en color blanco, ventanas correderas y persianas de plástico. Armario empotrado. Pintura plástica lisa en paredes, con pintura lisa en techos. Solados de plaqueta. Cocina y baño alicatados en azulejos. Sanitarios completos. Grifería monomando. Todo ello en muy buen estado de conservación. El inmueble se encuentra en una zona tranquila de la localidad, rodeado por viviendas de similares características. El edificio tiene una antigüedad aproximada de unos catorce años. Huércal Overa es un municipio y villa almeriense, es la capital del Levante Almeriense. Cuenta con varios Bienes de Interés Cultural, como son el castillo de Santa Bárbara, el castillo de Úrcal, la iglesia de la Asunción o la torre el Torreón. Aparcamiento suficiente en superficie. Cuenta con fácil acceso por N-340A, con autobuses supermercados, hoteles, restauración, farmacia. Centros educativos de primaria y secundaria. Centro Salud Huércal-Overa. Centros deportivos municipales.

La vivienda se distribuye en dos dormitorios, un salón-comedor, cocina, un cuarto de baño, vestíbulo, una terraza y una plaza de garaje como anejo inseparable de 14 m<sup>2</sup> útiles.