

**¿Dónde quieres vivir?  
Aquí encontrarás tu hogar**



**Where do  
Here you will find**

Referencia: **3018**  
Tipo inmueble: Villa Unifamiliar  
Operación: Venta  
Precio: **210.000 €**  
Estado: Seminuevo



Población: Arboleas  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 4660  
Zona: Arboleas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 130      **Suelo de:** porcelánico      **Metros de parcela:** 800  
**Garajes:** 1      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior      **Armarios:** 3

### Descripción:

Fabulosa villa en el pueblo de Arboleas. Está localizada en Limaria. A tan solo 10 minutos conduciendo del pueblo de Albox y de Arboleas. En estos pueblos existen pubs, restaurante, colegios y centros médicos. La villa tiene 3 dormitorios, dos cuartos de baño, un garage muy amplio y piscina de 8x4m. Tiene una parcela de 800 m<sup>2</sup> y unas muy bonitas vistas a la montaña. La casa está totalmente amueblada. La villa tiene muy buen acceso, y está localizada a 25 minutos del mar mediterráneo.