

¿Dónde quieres vivir? Aquí encontrarás tu hogar



Referencia: **1995-6420**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **650.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Albox
Provincia: Almería
Cod. postal: 04800
Zona: Albox

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 150

Dormitorios: 4

Baños: 2

Descripción:

Se vende varios cortijos en Albox, situados entre el Llano de los Olleres y Las Pocicas, a tan 8 kms. de Albox (Almería) junto a carretera AL-7100. Son tres viviendas individuales en una finca de 65.199 m². Las viviendas tienen una superficie total construida de 688 m², son independientes entre sí y están rodeadas por una valla común que cubre una superficie de unos 2.500m². Tene una piscina de 60 m³, tres aljibes, barbacoa.

La vivienda 1, tiene una superficie de 144,62 m², es de una sola planta y consta de salón comedor, 2 habitaciones, un baño y garaje.

La vivienda 2, tiene dos plantas tiene una superficie construida de 291,22 m² y consta de siete habitaciones, tres salones, cocina, dos cuartos de baño y dos despensas.

La vivienda 3, tiene una superficie de 256,34 m² distribuidas en dos plantas y consta de un salón, tres habitaciones, cocina, un cuarto de baño, un depósito de agua de unos 60 m³, despensa y un garaje de unos 60 m² y otro exterior descubierto.

La finca rustica comprende dos parcelas colindantes que están parcialmente ocupadas por olivos y almendros, con un depósito para riego con una capacidad de 1.200.000 litros de agua (solo está hecho el vaciado del terreno). El suministro de agua procede de tres manantiales distintos y es suficiente para atender las necesidades de las viviendas y de la finca agraria.

Precio de venta total: 650.000 euros.

Previa segregación catastral, también se pueden vender por separado las viviendas 1 y 3.

A la vivienda 1 se le asigna una parcela de 46.560 m² y a la vivienda 3, una parcela de 12.244 m². Sus precios son: 170.000 (viviendas 1) y 195.000 euros (viviendas 2 Y 3).
