

**¿Dónde quieres vivir?  
Aquí encontrarás tu hogar**



**Where do  
Here you will find**

Referencia: **1995-6420**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **650.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Albox  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 04800  
Zona: Albox

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 150

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 2

---

**Descripción:**

Se vende varios cortijos en Albox, situados entre el Llano de los Olleres y Las Pocicas, a tan 8 kms. de Albox (Almería) junto a carretera AL-7100. Son tres viviendas individuales en una finca de 65.199 m<sup>2</sup>. Las viviendas tienen una superficie total construida de 688 m<sup>2</sup>, son independientes entre sí y están rodeadas por una valla común que cubre una superficie de unos 2.500m<sup>2</sup>. Tene una piscina de 60 m<sup>3</sup>, tres aljibes, barbacoa.

La vivienda 1, tiene una superficie de 144,62 m<sup>2</sup>, es de una sola planta y consta de salón comedor, 2 habitaciones, un baño y garaje.

La vivienda 2, tiene dos plantas tiene una superficie construida de 291,22 m<sup>2</sup> y consta de siete habitaciones, tres salones, cocina, dos cuartos de baño y dos despensas.

La vivienda 3, tiene una superficie de 256,34 m<sup>2</sup> distribuidas en dos plantas y consta de un salón, tres habitaciones, cocina, un cuarto de baño, un depósito de agua de unos 60 m<sup>3</sup>, despensa y un garaje de unos 60 m<sup>2</sup> y otro exterior descubierto.

La finca rustica comprende dos parcelas colindantes que están parcialmente ocupadas por olivos y almendros, con un depósito para riego con una capacidad de 1.200.000 litros de agua (solo está hecho el vaciado del terreno). El suministro de agua procede de tres manantiales distintos y es suficiente para atender las necesidades de las viviendas y de la finca agraria.

Precio de venta total: 650.000 euros.

Previa segregación catastral, también se pueden vender por separado las viviendas 1 y 3.

A la vivienda 1 se le asigna una parcela de 46.560 m<sup>2</sup> y a la vivienda 3, una parcela de 12.244 m<sup>2</sup>. Sus precios son: 170.000 (viviendas 1) y 195.000 euros (viviendas 2 Y 3).

---