¿Dónde quieres vivir?

Aquí encontrarás tu hogar

AlmeríaEstates

Where do

Here you will f

Referencia:	**1995-6420**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**650.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Albox
Provincia:	Almería
Cod. postal:	4800
Zona:	Albox

M² construidos: 150 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 2

Descripción:

Se vende varios cortijos en Albox, situados entre el Llano de los Olleres y Las Pocicas, a tan 8 kms. de Albox (Almería) junto a carretera AL-7100. Son tres viviendas individuales en una finca de 65.199 m2. Las viviendas tienen una superficie total construida de 688 m2, son independientes entre sí y están rodeadas por una valla común que cubre una superficie de unos 2.500m2. Tene una piscina de 60 m3, tres aljibes, barbacoa.

La vivienda 1, tiene una superficie de 144,62 m2, es de una sola planta y consta de salón comedor, 2 habitaciones, un baño y garaje.

La vivienda 2, tiene dos plantas tiene una superficie construida de 291,22 m2 y consta de siete habitaciones, tres salones, cocina, dos cuartos de baño y dos despensas.
La vivienda 3, tiene una superficie de 256,34 m2 distribuidas en dos plantas y consta de un salón, tres habitaciones, cocina, un cuarto de baño, un depósito de agua de unos 60 m3, despensa y un garaje de unos 60 m2 y otro exterior descubierto.

La finca rustica comprende dos parcelas colindantes que están parcialmente ocupadas por olivos y almendros, con un depósito para riego con una capacidad de 1.200.000 litros de agua (solo está hecho el vaciado del terreno). El suministro de agua procede de tres manantiales distintos y es suficiente para atender las necesidades de las viviendas y de la finca agraria.
Precio de venta total: 650.000 euros.
Previa segregación catastral, también se pueden vender por separado las viviendas 1 y 3.
A la vivienda 1 se le asigna una parcela de 46.560 m2 y a la vivienda 3, una parcela de 12.244 m2. Sus precios son: 170.000 (viviendas 1) y 195.000 euros (viviendas 2 Y 3).