

**¿Dónde quieres vivir?  
Aquí encontrarás tu hogar**



**Where do  
Here you will find**

Referencia: **1361-5850**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Operación: Venta  
Precio: **205.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Cantoria  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 4850  
Zona: centro pueblo

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |
|                                      |  | En trámite   |

**M<sup>2</sup> construidos:** 300

### Descripción:

Se vende magnifico restaurante en el pueblo de Cantoria. El restaurante tiene una superficie en planta baja de 300m<sup>2</sup>, están distribuidos en un almacén, 4 cuartos de baños, incluido el de discapacitados, dos comedores, una amplia barra equipada (cafetera, dos frigoríficos de acero inoxidable, etc...), una cocina grande equipada con cuarto de baño incluido para el servicio ( 1 cámara frigorífica, 2 congeladores, 2 planchas, 1 barbacoa, 1 freidora con dos senos, 1 cortafiambres, lavavajillas, 3 fregaderos industriales, 1 máquina de pollos, 1 cocina con horno, menaje, etc...). Parte del inmueble se puede edificar en la parte de arriba. Está en perfecto estado de conservación y listo para empezar a trabajar. Está situado en el centro del pueblo. Es uno de los mejores locales que hay en el pueblo de Cantoria.