



Almería Estates

Plaza de Andalucía, 2
Albox

Tlf.: 607305960

Tlf. 2: 0

Email: adolfo@sotoarquitectura.com

Referencia: 604-5156-VR

Tipo Inmueble: Casa Independiente

Operación: Venta

Precio: 75.000 €

Estado: Para reformar



Dirección del inmueble:

Puerta: Planta: 0

Población: Vélez-Rubio

Provincia: Almería

Código Postal: 4820

Zona: Cerro de la Tejera

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emissiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|---|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|-------|---------------------|----------|-------------------|----|-----------------------|------------|
| M² Construidos: | 250 | Dormit.: | 3 | Ascensor: | No | Suelo: | |
| M² Útiles: | 0 | Baños: | 2 | Amueblado: | No | Aire: | |
| M² Parcela: | 900 | Aseos: | 0 | Piscina: | No | Agua caliente: | Individual |
| M² Terraza: | 15 | Armarios: | 0 | Trastero: | Si | Combustible: | |
| Orientación: | Sur | Ext./Int.: | Exterior | Terrazas: | 1 | Zonas verdes: | No |
| Construc. años: | 25/30 | € Comunidad: | 0 | Garajes: | 1 | Patio: | No |

Datos adicionales:

Dos viviendas para reformar al lado del pueblo con buenas vistas hacia el Castellón. Se incluye una nave/garaje de 110 m². Lo mejor de esta finca es que está situada junto al núcleo urbano. Una de las viviendas se encuentra en buen estado de conservación, la otra es entera para reformar.