

**¿Dónde quieres vivir?  
Aquí encontrarás tu hogar**



**Where do  
Here you will find**

Referencia: **2682-7047-IN**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **40.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Macael

Provincia: Almería

Cod. postal: 4867

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 85

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 1

---

**Descripción:**

Vivienda plurifamiliar de 85,31 m<sup>2</sup> aproximadamente, se encuentra en el municipio de Macael, en la provincia de Almería.

La vivienda se distribuye en Salón-comedor, paso, tres dormitorios, cocina, baño, lavadero y despensa.

Se ubica en la 3<sup>a</sup> planta de un edificio plurifamiliar de 4 plantas sobre rasante: Planta baja destinada a portal de acceso y locales comerciales.

El edificio dispone su portal de acceso por la Avenida de Almería.

Tres plantas más de alzada destinadas en su totalidad a viviendas.

Las viviendas del entorno corresponden a edificios plurifamiliares de similares características, teniendo el barrio carácter urbano consolidado.

Entorno con equipamientos completos: médico-sanitario, docente, religioso, comercial, zonas verdes y deportivas.

Comunicaciones completas con el resto de la provincia por carreteras y autopistas, servicios de autobuses interurbanos.

Buenas comunicaciones con el resto de la ciudad.

Vivienda plurifamiliar de 85,31 m<sup>2</sup> aproximadamente,

La vivienda se distribuye en Salón-comedor, paso, tres dormitorios, cocina, baño, lavadero y despensa.

---